

MFB Krízis Hitel

**„MFB Krízis Hitel”
Hitelügyleteinek Hirdetménye****Hatályos:** 2020. június 15-től visszavonásig**I. Feltételek****Hitelösszeg:**

- Beruházási Hitel: minimum 1 Millió Ft, maximum 150 Millió Ft.
- Önálló Forgóeszköz Hitel: minimum 1 Millió Ft, maximum 150 Millió Ft DE maximum a terméktájékoztató szerinti limit.
- Beruházási hitelt kiváltó Hitel: minimum 1 Millió Ft, maximum 150 millió Ft.

Futamidő:

- Beruházási Hitel: minimum 1 év + 1 nap, maximum 10 év.
- Önálló Forgóeszköz Hitel: minimum 1 év + 1 nap, maximum 3 év.
- Beruházási hitelt kiváltó Hitel: minimum 1 év + 1 nap, maximum 10 év.

Rendelkezésre tartási idő:

- Beruházási Hitel esetén: maximum 2 év
- Önálló Forgóeszköz Hitel esetén: maximum 1 év
- Önálló Forgóeszköz Hitel hitelkiváltás esetén: maximum 3 hónap
- Beruházási hitelt kiváltó Hitel: maximum 3 hónap.

Türelmi idő:

- Beruházási Hitel esetén: maximum 2 év
- Önálló Forgóeszköz Hitel esetén: maximum 1 év
- Beruházási hitelt kiváltó Hitel: maximum 2 év.

Tőketörlesztés:

- Havonta egyenlő tőketörlesztő részletekben esedékes.
- Beruházási Hitel és beruházási hitelt kiváltó Hitel esetén: amennyiben a beruházás tárgya a futamidő alatt értékesítésre kerül, ellopják vagy bármilyen egyéb módon megsemmisül, a hitel egy összegben esedékesség válik és kötelezően előtörlesztendő.
- Önálló Forgóeszköz Hitel esetén a hitel összegét évente felül kell vizsgálni – figyelembe véve a más finanszírozónál fennálló forgóeszköz célú hitelek állományát, is – és amennyiben a fennálló állomány az MNB által megadott módszertan alapján számított limitet meghaladja, a többletet kötelezően elő kell törleszteni.

II. Kondíciók**Devizanem:** Forint (HUF/ Ft).**Ügyleti kamat:** fix

- ügyfél által fizetendő (kamattámogatással csökkentett) mértéke: 2,5%/év
- állami készfizető kezességvállalás ügyfél által fizetendő (támogatással csökkentett díja) 0,1%/év

Az ügyleti kamat fizetése havonta esedékes.

MFB Krízis Hitel

Késedelmi kamat: lejárt tőketartozás, meg nem fizetett ügyleti kamat, továbbá egyéb meg nem fizetett díjtételek (díj, jutalék stb.) után kerül felszámításra, mértéke: a mindenkori ügyleti kamat+6%.

Büntető kamat: megkötött szerződés szerint

III. Díjak, jutalékok

Szerződésmódosítási díj: a rendelkezésre tartási időszak alatt legfeljebb a szerződött hitelösszeg 0,15%-a, maximum 250 ezer forint. A rendelkezésre tartási időszakot követően pedig legfeljebb a fennálló tőketartozás 0,05%-a, de legfeljebb 250 ezer forint.

Kezességvállalási díj: a Hitel (fennálló) tőkeösszegének 80%-ra számított évi 0,1%.

IV. Továbbhárított díjtételek:

Értékbecslés díja: a mindenkori értékbecslői díjszabás szerint.

Közjegyzői díj: A közjegyzői díjat és költségtérítést a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018.(VIII.23.) IM rendeletben foglalt díjszabás alapján a közjegyző állapítja meg.

Ügyvédi szolgáltatási díj: Ügyvédi díjszabás alapján továbbá a 32/2003.(VIII.22.) IM rendeletben foglaltak szerint.

Igazgatási és szolgáltatási díj: Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdoni lap másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény (Díjtörvény) értelmében az ingatlan-nyilvántartási eljárásért igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.

Elsőfokú eljárás (kivéve jelzálogjog)	6 600.- Ft/érintett ingatlan
Jelzálogjog bejegyzése, illetve módosítása	12 600.- Ft/érintett ingatlan
Társasház alapítás, illetve társasházi alapító okirat módosításának bejegyzése	6 600.- Ft/társasházi különlap max. 100 000.- Ft
Soron kívüli eljárás (ügyfél kérelmére)	10 000.- Ft/érintett ingatlan
Körzeti földhivatali határozat elleni fellebbezés	10 000.- Ft/határozat

A TakarNet rendszerből lekért tulajdoni lap költsége: A 176/2009 (XII.28.) FVM rendelet és a TakarNet Szolgáltatási Szerződés Általános Szolgáltatási Feltételek "A" melléklete szerint, ami a Hirdetmény közzétételének napján az alábbi: - E-hiteles tulajdoni lap (szemle vagy teljes másolat): 3 660,- Ft - Nem hiteles tulajdoni lap másolat: 1 000,- Ft.

Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) monitoring díja: Az Arthur Bergmann Hungary Zrt. monitoring tevékenysége során jogosult az Ügyfél, az Ügyfél tulajdonosai, illetve annak kapcsolódó vállalkozásai által igénybe vett pénzügyi szolgáltatásokról a KHR rendszerből adatokat lekérni. Ennek díja a BISZ Zrt. mindenkori hirdetményében megjelölt díjszabásával megegyező.

Követelésérvényesítéssel kapcsolatos költségek, díjak: A követelés érvényesítésével – bármely jogi, illetve peres, peren kívüli (fizetési meghagyásos, vagy végrehajtási) eljárás, csőd- és felszámolási eljárás elrendelésével kapcsolatosan - felmerülő díjak és költségek, valamint a kapcsolódó jogszabályokban meghatározott díjak, az Ügyfelet terhelik.

Egyéb, felmerülésük esetén az Ügyfélre terhelhető díjtételek: Felmondással, végrehajtási -, behajtási eljárással kapcsolatos költségek, díjak (a felmerült költségek/díjak áthárításra kerülnek az Ügyfél részére). Monitoring tevékenységgel kapcsolatos díjak legfeljebb évente egy alkalommal (pl. értékbecslés felülvizsgálat díja, tulajdoni lap költsége az értékbecslői díjszabás szerint)